

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА**

**ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

(пл. імені Івана Франка, 1, м. Ніжин, 16600, тел.: (04631) 2-34-30,E-mail:komm@nizhynrada.gov.ua)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Міському голові Ліннику А.В.

**ЗВІТ**

**Про роботу управління комунального майна та земельних відносин за жовтень 2019 року**

**Про роботу відділу земельних відносин за жовтень 2019 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 15 проектів рішень на 62 сесію VII скликання:**

1. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність;

2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та в користування на умовах оренди, внесення зміни в рішення міської ради;

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність;

4. Про уточнення списків осіб, які мають право на земельну частку (пай);

5. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

6. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

7. Про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження технічної документації, внесення змін в рішення міської ради щодоюридичних осіб;

8. Про погодження технічної документації із землеустрою, затвердження проекту землеустрою, надання у постійне користування земельних ділянок, юридичним особам;

9. Про внесення змін у договір оренди земельних ділянок укладений між Ніжинською міською радою та Повним товариством «Партнер», посвідченого приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Кузьменком О.В. ;

10. Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 22 вересня 2015 року № 29-71/2015 «Про утворення постійно діючої робочої групи з питань обліку та визначення черговості надання земельних ділянок учасникам АТО та членам їх сімей та затвердження Положення про дану постійно діючу робочу групу»;

11. Про утворення постійно діючої робочої групи з розподілу 20% земельних ділянок пільговим категоріям громадян;

12. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою;

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Ніжин, вул. Космонавтів;

14. Про внесення змін в Паспорт міської Програми реалізації повноважень міської ради у галузі земельних відносин на 2019 рік (Додаток 16) до рішення Ніжинської міської ради № 6-50/2019 від 16 січня 2019 р. «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2019 рік;

15.Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого

майна, розміщеного на цих ділянках;

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Враховуючи вище зазначене, спеціалістами відділу сформовано та надано спеціалістам Центру надання адміністративних послуг для видачі заявникам **88** **витягів з рішень сесії міської ради**.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 9 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 3 угод про припинення права оренди земельних ділянок. ,**

**Здійснено перевірку 7 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Постійно проводиться роз’яснювальна робота та надається методична допомога учасникам АТО та членам сімей загиблих та пораненим військових з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за жовтень*** ***2019 року склала – 947 839 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за жовтень 2019 року склала – 204 351 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 73 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

**Про роботу відділу комунального майна за жовтень 2019 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 3 проекти рішень на 61 сесію VII скликання:**

1. «Про припинення приватизації та відміну електронного аукціону з продажу об’єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, нежитлової будівлі «лазня», яка розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача,3»;

2. «Про виключення з переліку об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації, нежитлову будівлю «лазня», яка розташована за адресою: м. Ніжин, вулиця Козача,3»;

3. «Про передачу в оперативне управління нерухомого майна».

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 5 проектів рішень на 62 сесію VII скликання:**

1. «Про внесення змін до п. 1.5. рішення Ніжинської міської ради від 16 січня 2019 року №6-50/2019 «Про затвердження бюджетних програм місцевого значення на 2019 рік»;

2. «Про передачу в оперативне управління нерухомого майна»;

3. «Про приватизацію нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Московська будинок, 20а»;

4. «Про оренду майна комунальної власності Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади»;

5. «Про передачу в оперативне управління нерухомого майна по вулиці Успенська,8 м. Ніжин».

**Підготовлено та подано на розгляд виконавчого комітету Ніжинської міської ради 4 проекти рішень**

1. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 25 липня 2019 року № 235 «Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б»;

2. «Про затвердження умов продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б»;

3. «Про створення конкурсної комісії та робочої групи з відбору суб’єктів оціночної діяльності з метою надання послуг з оцінки майна та затвердження її персонального складу»;

4.«Про створення аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Московська, 20а».

Постійно здійснюється моніторинг виконання рішень міської ради та виконавчого комітету результатами якого є підписання договорів оренди, додаткових угод, актів приймання – передачі та інше.

Підготовлено 5 договорів оренди, 1 договір суборенди майна комунальної власності, 9 додаткових угод до договорів оренди.

Відділом була проведена аукціонна комісія для продажу нежитлової будівлі, що розташована за адресою: м. Ніжин, вул. Березанська, будинок 104б.

Посадовими особами відділу комунального майна постійно приймалась участь у пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, постійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету.

За звітній період в управління комунального майна та земельних відносин надійшов 265 листів, надано відповідей та надіслано запитів по 71 листу.

Начальник управління комунального

майна та земельних відносин І. А. Онокало